

İLAN
T.C.
BARTIN VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek 3'üncü maddesi ve 14/7/2009 tarihli ve 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz mal üzerinde 49 yıl (kırkdokuz) süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irftak hakkı tesis edilecektir.

SIRA NO	İLÇESİ	MAHALLE/ KÖY	PAFTA NO	ADA/PARSEL/ YÜZÖLÇÜM/ CİNS BİLGİLERİ	İMAR DURUMU	FİİLİ VE MUHDESAT DURUMU	ÖNGÖRÜLE N YATIRIM TÜRÜ	RAYIÇ DEĞERİ (₺)	SON BAŞVURU TARİHİ
1	Merkez	Terkehaliler Köyü	E28C18B3 A/4B	102 ada 165 parsel no.lu 70,419,43 m ² yüzölçümlü Arsa vasıflı taşınmaz.	Taşınmazın bir kısmı Bartın Belediyesi Mülcavir alan sınırları içerisinde 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Yerleşik Alan, Tarım ve Sulama Alanı" nda kalmaktadır. Diğer bir kısmı ise Bartın İl Özel İdaresi yetki sınırları içerisinde 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında "Köy Yerleşik Alan Sınırı Dışında ve Orman Alanı"nda kalmaktadır.	Taşınmaz işgali olmayıp üzerinde 313 adet 13,677 m ³ dikili kabuklu gövde hacminde muhtelif cinsten (söğüt, tıret kavak, akasya, kızılğaç) ağaç bulunmaktadır.	Hayvancılık	3.524.500,00	24.12.2021

Tesviktен Yararlanacak Yatırımlar ve Yararlanma Şartları:

- 1) Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsis destek unsuru içeren yatırım teşvik belgesi veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,
- 2) İrtifak hakkına konu taşınmaz üzerinde Hayvancılık yatırımı yapılmak üzere ilana çıkıldığından üzerine yapılacak toplam yatırım tutarı, bu taşınmaza idaremizce takdir edilen rayiç değer bir katından az olmayan,
- 3) Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi ve endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan,
- 4) Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen özkaynağa sahip olan,
- 5) Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6) Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 50.000.000,00 ₺ (Elli milyon Türk Lirası)'yi aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- 7) Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.
- 8) Bu Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royaltı, yedek parça ve amortismanına tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rüdo vans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Basvuru Sekli ve Bilgiler:

- 1) Yatırımcıların, Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların ekindeki belgelerden Ek-1'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcılardan istenecek belgeler ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu ve Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğüne 1.000,00 ₺ (BinTürkirası) yatırıldığına dair makbuzla (başvuru bedelinin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmez) birlikte 3 takım (1 asıl, 2 kopya) dosyanın kapalı zarf içinde (herhangi bir kazıntı ve silinti bulunmaksızın) zarfın üzerine yatırım türünü, başvuruda bulunan gerçek ya da tüzel kişinin adını ve tebligat adresi ile iletişim bilgilerini yazarak Bartın Çevre, Şehircilik ve İlim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğüne ilanda belirtilen son başvuru tarih ve saatine kadar teslim etmesi gerekmektedir.
- 2) Tasımmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtfak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14. maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.
- 3) Yatırımcılar, başvuru süresi içerisinde bizzat başvurabilecekleri gibi başvurularını posta aracılığı ile de yapabilirler. Ancak, posta ile yapılacak başvurularda ilgili bilgi ve belgelerin son başvuru tarih ve saatine kadar Bartın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğüne ulaştırılması gerekmektedir. Postada doğabilecek gecikmelerden dolayı İdare ve komisyon sorumlu değildir.
- 4) Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 2. maddesi gereğince, yatırım teşvik uygulamalarında 4. Bölge olarak belirlenen ilimizde yapılacak yatırım türlerinden "Hayvancılık yatırımı amacıyla" başvuru yapılabilecektir.
- 5) İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, imar planı, imar uygulamaları ve yapılacak tesislerin projeleri ile yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödemesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
- 6) İrtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler www.millilemlak.gov.tr ve bartin.csb.gov.tr internet adresinden, Bartın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden (Millî Emlak Müdürlüğü) ve 0 (378) 227 55 65 numaralı telefondan alınabilir.
- 7) İlanda belirtilmeyen hususlar hakkında Kamu Tasımmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar uygulanır.

Diğer Hususlar:

- Tasımmaz üzerine tesis edilecek hayvancılık yatırımları ve entegre hayvancılık yatırımı için 1/1000 ve 1/5000 ölçekli Uygulama-Nazım imar planlarının yapım aşamasında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.
- Tasımmaz üzerinde yer altı suyunun miktarını ve kalitesini olumsuz etkileyecek hiçbir faaliyette bulunulmaması, yüzeysel ve yer altı sularına karşı drenaj ile taşkın önlemlerinin ve bu etkiler nedeniyle oluşabilecek zemin problemlerine karşı tedbirlerin hak lehdarı tarafından alınması Gökrımak Çayından kaynaklanabilecek kıyı oylmalarına karşı gerekli tedbirlerin de hak lehdarı tarafından alınması , taşkınlardan dolayı oluşabilecek zararlardan DSİ'nin sorumlu tutulmaması gerekmektedir.
- Tasımmaz üzerinde yapılaşmaya gidileceği takdirde 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17 nci ve 18 nci maddelerine bağlı olarak çıkarılan Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümleri doğrultusunda Karayolları 15. Bölge Müdürlüğünden izin alınması gerekmektedir.

ILAN OLUNUR.

