

İLAN
T.C. ULUS KAYMAKAMLIĞI
MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN
SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	İli	İlÇE Sİ	Mahalle / Köy	Cinsi	Ada	Parsel	Hazine Hissesi (m ²)	Yüzölçümü (m ²)	İmar Durumu	Fihli Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	İHALE	
													Tarhi	Saati
1	Bartın	Ulus	Aşağıçerçi	Ham Toprak	136	17	Tam	27,65	Köy yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır.	İşgalli. Taşınmaz üzerinde 2 katlı sundurma şeklinde alt kat garaş olan yapı bulunmaktadır.	10.000,00 TL	2.000,00 TL	16.04.2025	10.30
2	Bartın	Ulus	Aşağıköy	Ham Toprak	193	13	Tam	200,14	Köy yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır.	İşgalsiz.	45.000,00 TL	9.000,00 TL	16.04.2025	11.00
3	Bartın	Ulus	Kökütlü	Ham Toprak	117	6	Tam	145	Köy yerleşik alanı sınırları dışında kalmaktadır.	İşgalsiz.	25.000,00 TL	5.000,00 TL	16.04.2025	11.30
4	Bartın	Ulus	Arpacık	Ham Toprak	117	12	Tam	1961,27	Köy yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır.	İşgalsiz. Taşınmaz üzerinde kendiliğinden bime çeşitli çims ve miktarda orman emvahi ağaç, meyve ağaçları ve çalılık bulunmaktadır.	375.000,00 TL	75.000,00 TL	16.04.2025	12.00

- 1-Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz malların satış ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatte Ulus Kaymakamlığı Toplantı Salonunda (Adres: Kaldırım Mahallesi Hükümet Caddesi Hükümet Konagi 74600 Ulus/BARTIN) toplanacak ihale komisyonu tarafından yapılacaktır.
- 2-İsteklilerin yasal verleşim yeri sahibi olmaları ve tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri gerekmektedir. İsteklilerin her ihale için ayrı olmak üzere belirtilen ihale gün ve saatine kadar geçici teminat maktubu veya süresiz teminat mektubu ile Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını gösterir nüfus çıktısını ve fotokopisini, yerleşim yeri belgesini (ikametgah belgesi) komisyona vermeleri gerekmektedir, Tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarası ile birlikte komisyona müracaat etmeleri gerekmektedir.
- 3-Başka şahıs adına ihaleye iştirak edeceklerin noter tasdikli vekâletnameyi, Tüzel kişilerin yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan ihale için alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri, Kamu Tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, Ortak katılım halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi vermeleri zorunludur.
- 4-Posta ile yapılacak müracaatlarda 2886 sayılı Kanununun 37. maddesine göre hazırlanmayan ve 38. maddeye göre ihale saatine kadar verililmeyen teklifler ile postadaki gecikmeler ve de faks ve elektronik postayla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 5- İhalelerden yasaklı olanlar ihaleye katılamaz.
- 6- İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 7- Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Ulus Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 8- Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir, peşin olarak ödemesi halinde ihale bedeline %20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde ihale bedelinin, dörtte biri peşin kalan kısmına yürürlükteki kanuni faiz oranı uygulanmak suretiyle iki yıl içinde ve üçer aylık dönemler halinde en fazla sekiz taksitle ödenebilecektir. 4706 sayılı Kanununun 7. maddesi uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış işlemlerinde herhangi bir vergi, resim, harç ve KDV alınmayacak olup, satış takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Ancak Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde, ihale bedeli üzerinden Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısım için %0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısım için %0,25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü hesabına ödenir.
- 9- Ayrıca yapılacak olan ihalelere ait bilgiler <http://www.ulus.gov.tr> ve <https://bartin.cs.b.gov.tr> adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri de www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
- 10- Komisyon gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

Bilgi Telefonları: 0378 416 1093

