

BARTIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ MÜDÜRLÜĞÜ
BARTIN MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ

SATIS İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	Taşınmaz Numarası	Takbis Zemin Numarası	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cilt No	Sayfa No	Cinsi	Arsa Payı / Paydası	Blok	Kat	Konutun Yüzölçümü (Brüt m2)	Bağ. Böl. No	Hisse Oranı	Tahmini Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	Filili Durumu	Öncelikli Alım Hakkı	İhale Tarihi	İhale Saati
1	74010112098	124344471	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2809	Mesken	144/3016	A	Zemin	136	1	Tam	2.096.000,00	209.600,00	Dolu	Var	11.06.2025	10:00
2	74010119198	124344472	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2810	Mesken	144/3016	A	Zemin	136	2	Tam	2.096.000,00	209.600,00	Dolu	Var	11.06.2025	10:30
3	74010119199	124344473	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2811	Mesken	144/3016	A	1	136	3	Tam	2.315.000,00	231.500,00	Dolu	Var	11.06.2025	11:00
4	74010119200	124344474	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2812	Mesken	144/3016	A	1	136	4	Tam	2.315.000,00	231.500,00	Dolu	Var	11.06.2025	11:30
5	74010119201	124344475	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2813	Mesken	144/3016	A	2	136	5	Tam	2.315.000,00	231.500,00	Dolu	Var	11.06.2025	12:00
6	74010119202	124344476	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2814	Mesken	144/3016	A	2	136	6	Tam	2.315.000,00	231.500,00	Dolu	Var	11.06.2025	14:00
7	74010119203	124344477	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2815	Mesken	144/3016	A	3	136	7	Tam	2.241.000,00	224.100,00	Dolu	Var	11.06.2025	14:30
8	74010119204	124344478	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2816	Mesken	144/3016	A	4	136	8	Tam	2.096.000,00	209.600,00	Dolu	Var	11.06.2025	15:00
9	74010119205	124344480	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2817	Mesken	144/3016	A	4	136	9	Tam	2.096.000,00	209.600,00	Dolu	Var	11.06.2025	16:00
10	74010119206	124344481	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2818	Mesken	144/3016	B	Bodrum	128	1	Tam	1.992.000,00	199.200,00	Boş	Yok	12.06.2025	09:30
11	74010119207	124344482	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2819	Mesken	144/3016	B	Zemin	136	2	Tam	2.096.000,00	209.600,00	Dolu	Var	12.06.2025	10:00
12	74010119208	124344483	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2821	Mesken	144/3016	B	Zemin	136	3	Tam	2.096.000,00	209.600,00	Dolu	Var	12.06.2025	10:30
13	74010119209	124344484	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2822	Mesken	144/3016	B	1	136	4	Tam	2.315.000,00	231.500,00	Dolu	Var	12.06.2025	11:00
14	74010119210	124344485	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2823	Mesken	144/3016	B	1	136	5	Tam	2.315.000,00	231.500,00	Dolu	Var	12.06.2025	12:00
15	74010119211	124344486	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2824	Mesken	144/3016	B	2	136	6	Tam	2.315.000,00	231.500,00	Dolu	Var	12.06.2025	14:00
16	74010119212	124344487	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2825	Mesken	144/3016	B	3	136	7	Tam	2.315.000,00	231.500,00	Dolu	Var	12.06.2025	14:30
17	74010119213	124344489	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2826	Mesken	144/3016	B	3	136	8	Tam	2.241.000,00	224.100,00	Dolu	Var	12.06.2025	15:00
18	74010119214	124344490	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2827	Mesken	144/3016	B	3	136	9	Tam	2.241.000,00	224.100,00	Dolu	Var	12.06.2025	15:30
19	74010119215	124344491	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2828	Mesken	144/3016	B	4	136	10	Tam	2.096.000,00	209.600,00	Dolu	Var	12.06.2025	16:00
20	74010119216	124344492	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2829	Mesken	144/3016	B	4	136	11	Tam	2.096.000,00	209.600,00	Dolu	Var	12.06.2025	16:00
21	74010119217	124344493	Bartın	Merkez	Tuna	712	9	29	2829	Mesken	144/3016	B	4	136	11	Tam	2.096.000,00	209.600,00	Dolu	Var	12.06.2025	16:00

1 - Yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre satış ihaleleri Bartın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kemerköprü Mah. 895. Sok. No: 27/100 Merkez/BARTIN adresindeki binasının giriş katında bulunan ihale salonunda komisyon huzurunda belirtilen gün ve saatte yapılacaktır.

2 - Diğer hususlara şartname de yer verilmiş olup, satış ihaleleri yapılacak taşınmazlara ilişkin şartname ve ekleri Bartın Millî Emlak Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde ücretsiz olarak görülebilir.

3 - İhaleye katılacak istekçilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar Halka Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya ihale taahhütlü posta yoluyla ulaştırılmasını gerekmektedir olup, posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 D İ K 37'inci maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyonca alınması şarttır. postada meydana gelececek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Gerçek kişiler: Yasal yetişim yeri belgesini (İkametgah ilimhaberi) ile Nüfus kayıt örneği veya arka-önü nüfus cüzdanı fotokopisini,

b) Özel hukuk tüzel kişilerin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşun, ihaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirtir belgeyi,

c) Geçici Teminat ilişkin belge (Geçici Teminat Mektubu, Mevduat veya Katılım Bankalarının vercekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve ilgili Banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler).

İhale saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi gerekmektedir.

UYARI: Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla HAVALE ve EFT yoluyla yapılan geçici teminat ödemelerinin ihale gününden en az 1 iş günü öncesinde tamamlanarak, yatırılan paranın geçici teminat olarak muhasebeleştirilmesine dair Bartın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden (Kemer Köprü, Davut Fıncıoğlu Cd., 74100 Bartın Merkez/Bartın) alınacak onaylı belgenin ihale saatinde, diğer istenilen belgelerde birlikte ihale Komisyonuna teslim edilmesi gerekmektedir. Banka şubeleri, internet bankacılığı, mobil bankacılık, vb. aracılığıyla yatırılması gerekmekte olan belgelerin birlikte geçici teminat olarak muhasebeleştirilmesine dair resmi belge (kaşeli ve ıslak imzalı muhasebe işlem fişi) sunulmayan banka dekontları ihale Komisyonu tarafından kabul edilmeyecektir.

4 - 4706 sayılı Kanunun 7'nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17'nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait kamu konutlarının satış işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan kamu konutu, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

5 - (1) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kuralan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (sartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.

(2) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5'inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalan en fazla üç yıla ve taksitlerle kanunî fâizi ile birlikte ödenbilir.

(3) Öncelikli alım hakkı sahibinin, kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinat ödeyerek Takaslı Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.

(4) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temini edilecek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmi yazısı ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.

6 - Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlık Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü hesaplarına yatırılmak üzere; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde Bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde Beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (On Binde Yirmi Beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

7 - Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8 - Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.bartın.esb.gov.tr adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : 0 (378) 227 55 65

İLAN OLUNUR.

