

T.C.
BARTIN İLİ
KOZCAĞIZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İŞYERİ KİRA İLANI

1. Aşağıda niteliği ve adres bilgileri belirtilen belediyenin mülkiyetindeki işyeri, Kozcağız Beldesi, Merkez Mahallesi, İhlamur Sk No:17E (kapalı Pazaryeri)adresinde bulunan Kozcağız Belediyesi Hizmet Binasının Belediye Meclis Toplantı Salonunda, İhale Komisyonu huzurunda 29/05/2025 tarihinde Perşembe günü saat : 14;00 da 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesi uyarınca **AÇIK TEKLİF USULÜ** "Artırma" ile kiraya verilecektir.
2. İşyerine ait adres bilgisi, tahmini aylık kira bedeli ve geçici teminat tutarı aşağıya çıkarılmış olup, ilgili tarih ve saatte İhalesi yapılacaktır.

S. N	MAHALLE	CADDE	KAPI NO	TAŞINMAZIN KULLANIM AMACI	KULLANIM ALANI (M2)	TAHMİNİ AYLIK KİRA BEDELİ (TL)	KİRA SÜRESİ	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)
1	Merkez	Merkez Mah. İhlamur Sokak (Kapalı Pazaryeri)	17E	İşyeri -Giyim	Ortalama 25 M2 Kapalı Alan	2.500,00	3 Yıl	2.700,00

3. İhaleye katılmak isteyen isteklilerden istenilen belgeler;
- a) İhaleye katılma istediğine dair müracaat dilekçesi,
- b) Gerçek kişiler; T.C. Kimlik Numaralı Kimlik Belgesi, vekâleten girecekler noterlikçe düzenlenen vekâletname, Belediye Gelir (Tahsilat) Servisinden alınacak Borcu Yoktur Belgesi ve İkametgah Belgesi,
- c) Tüzel kişiler (şirket, dernek vs); İhale tarihi itibari ile tüzel kişiliği temsile haiz şahısları gösterir (2024) tasdikli Yetki Belgesi, İmza Sirküleri, 2024 Yılı Tasdikli Meslek Odası Kayıt Belgesi ile belediye Gelir (Tahsilat) Servisinden alınacak Borcu Yoktur Belgesini.
- d) Vergi borcu olmadığına dair belge. (İhale öncesi borcu olmadığına dair taahhütname yeterli olup, ihale üzerinde kalan yüklenici belgenin aslını teslim etmek zorundadır. Yapılandırılmamış, vadesi geçtiği halde ödenmemiş borcunun olduğu tespit edilmesi halinde, **sözleşme imzalanırsa bile ihale ve sözleşme iptal edilir** ve işyeri itirazsız terkedilmek zorundadır.)
- e) İhaleye katılacak Özel Kişinin ve aile bireylerinden herhangi birisinin, Tüzel Kişiliğin ve Tüzel Kişilik büyük ortağının (Temsil niteliğinde yetkili ortak/ortaklar), aile bireylerinden herhangi birinin Belediyeye borcu olmadığına dair belge. (Belediye Tahsilat Servisinden)
- f) Sabıka Kaydı Belgesi ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa göre Cezalı (Yasaklı) olunmadığına dair taahhütname.
- g) Belediye Zabıta Memurluğu'ndan, yapılacak işin niteliğine göre işyeri ruhsatı alınabileceğine dair uygunluk belgesi. (İşyeri, Pazaryeri mevkiinde olması nedeni ile bu bölge ve konseptte uygun işyeri açılarak kullanılacaktır.)
- h) Geçici Teminatı Yatırma veya Teminat Mektubu ile Şartname Satın Alındığına dair belgeleri.Tam ve eksiksiz olarak vermeleri gerekir. Belgeleri eksik olanların ihaleye katılması mümkün değildir.
- ı) İhaleye iştirak edecekler tarafından tamamen okunup, kabul edildiğine dair her sayfası imzalanmış İdari şartname.
- J) İhalenin yapılacağı saatten önce, ihaleye katılacakların, yukarıda istenilen belgeleri eksiksiz olarak tamamlayıp, Mali Hizmetler Müdürlüğüne (ihale komisyonuna) teslim etmeleri şarttır. Bu saatten sonra katılmak isteyenlerin talepleri kabul edilmeyecektir.
- k) Daha önce Belediye tarafından açılmış olan İşyeri Kira İhalesine katılmış olan, fakat süresi içerisinde Sözleşme imzalamayan Şahıs, Tüzel Kişilik, Tüzel Kişiliğin büyük ortağı ve bunların birinci derece yakınları (Aile bireyleri) ihaleye katılamaz. İhaleye katılarak kira sözleşmesi imzalanmış olsa dahi, bu durumun farkına varıldığı anda Kira Sözleşmesi Belediye tarafından tek taraflı olarak feshedilir ve Kiracı buna hiçbir şekilde itiraz edemez.
4. İhale İdari Şartnamesi ve ekleri Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünden **700,00.-TL** bedel ödeyerek temin edilmektedir.

İlanen duyurulur.

Kozcağız Belediye Başkanlığı